

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

|   |   |                          |                      |           |             |
|---|---|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>          |           |             |
|   |   |                          | <b>0710001</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>            | <b>06</b> | <b>2024</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СИБАВТОТРАНС"</b>          | по ОКПО                  | <b>04464989</b>      |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |   | ИНН                      | <b>5503168016</b>    |           |             |
| Вид экономической деятельности  | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                             | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>         |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности   | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>         | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>           |           |             |
| Местонахождение (адрес)<br><b>111020, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Лефортово, ул. Сторожевая, дом 26, строение 1</b>        |   |                          |                      |           |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                  |   |                          |                      |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора<br><b>ООО «Аудиторская фирма «Профи»</b> |   |                          |                      |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  |   | ИНН                      | <b>5502039360</b>    |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора   |   | ОГРН/ОГРНИП              | <b>2185543560332</b> |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код         | На 30 июня 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы   | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                      | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы   | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы   | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 1 341 454          | 536 390               | 174 568               |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | Основные средства в организации   | 11501       | 126 846            | 91 801                | 52 054                |
|           | Оборудование к установке  | 11502       | -                  | 242                   | -                     |
|           | Приобретение объектов основных средств                                    | 11503       | 8 057              | -                     | -                     |
|           | Права пользования активами  | 11504       | 1 206 551          | 444 347               | 122 514               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                                 | 1160        | -                  | 6 519                 | 16 063                |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование | 11601       | -                  | 6 519                 | 16 063                |
|           | Финансовые вложения   | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы   | 1180        | 232 622            | 82 946                | 15 283                |
|           | Прочие внеоборотные активы  | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | Расходы будущих периодов  | 11901       | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>   | <b>1100</b> | <b>1 574 077</b>   | <b>625 855</b>        | <b>205 914</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 852 556            | 281 301               | 169 086               |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | Материалы   | 12101       | 717 164            | 233 050               | 168 811               |
|           | Товары  | 12102       | 13 532             | 1 376                 | 275                   |

|  |             |                  |                  |                |
|--|-------------|------------------|------------------|----------------|
| Основное производство                                      | 12103       | 121 860          | 46 875           | -              |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 17 003           | 112              | 1 449          |
| в том числе:   |             |                  |                  |                |
| НДС по приобретенным ОС                                    | 12201       | 10 852           | 112              | 112            |
| НДС по приобретенным материально-производственным запасам  | 12202       | 6                | -                | -              |
| НДС по приобретенным услугам                               | 12203       | 6 145            | -                | -              |
| Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 607 029          | 346 733          | 113 074        |
| в том числе:   |             |                  |                  |                |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301       | 185 916          | 122 027          | 23 801         |
| Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302       | 408 397          | 212 154          | 69 186         |
| Расчеты по налогам и сборам                                | 12303       | 7 139            | 5 155            | 2 101          |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304       | 147              | 135              | 119            |
| Расчеты с персоналом по оплате труда                       | 12305       | 6                | 8                | 119            |
| Расчеты с подотчетными лицами                              | 12306       | 865              | 9                | 44             |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12307       | 4 559            | 4 224            | 16 343         |
| Расчеты с факторинговыми компаниями                        | 12308       | -                | 3 021            | 1 361          |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                | -                | -              |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 388              | 313              | 959            |
| в том числе:   |             |                  |                  |                |
| Расчетные счета  | 12501       | 388              | 313              | 958            |
| Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 13 017           | 4 661            | 1 772          |
| в том числе:   |             |                  |                  |                |
| Расходы будущих периодов                                   | 12601       | 13 017           | 4 661            | 1 772          |
| Итого по разделу II  | 1200        | 1 489 993        | 633 120          | 286 340        |
| <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>3 064 070</b> | <b>1 258 975</b> | <b>492 254</b> |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 июня 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 80 471             | 80 471                | 80 471                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 138 729            | 121 010               | 93 825                |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>219 200</b>     | <b>201 481</b>        | <b>174 296</b>        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410        | 1 150 000          | 400 000               | -                     |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Долгосрочные кредиты   | 14101       | 150 000            | -                     | -                     |
|           | Долгосрочные займы   | 14102       | 1 000 000          | 400 000               | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | 250 214            | 99 061                | 27 720                |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | 1 158 421          | 411 889               | 69 393                |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>2 558 635</b>   | <b>910 950</b>        | <b>97 113</b>         |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                  | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Краткосрочные кредиты  | 15101       | -                  | -                     | -                     |
|           | Краткосрочные займы  | 15102       | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 281 639            | 146 158               | 220 845               |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201       | 113 357            | 41 066                | 40 677                |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202       | 109 400            | 7 751                 | 25 181                |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203       | 12 670             | 46 719                | 65 816                |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204       | 6 816              | 6 667                 | 16 181                |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205       | 16 587             | 29 190                | 18 797                |
|           | Расчеты с подотчетными лицами  | 15206       | 53                 | -                     | 30                    |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15207       | 22 756             | 14 765                | 54 163                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | 4 596              | 386                   | -                     |
|           | Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам                  | 15401       | 4 596              | 386                   | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>286 235</b>     | <b>146 544</b>        | <b>220 845</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>3 064 070</b>   | <b>1 258 975</b>      | <b>492 254</b>        |

Руководитель



Коршунов Владимир  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

25 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИБАВТОТРАНС"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
| Дата (число, месяц, год) | 0710002    |    |      |
| по ОКПО                  | 30         | 06 | 2024 |
| ИНН                      | 04464989   |    |      |
| по ОКВЭД 2               | 5503168016 |    |      |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 41.20      |    |      |
| по ОКЕИ                  | 12300      | 16 |      |
|                          | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | За Январь - Июнь 2024 г. | За Январь - Июнь 2023 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110  | 978 572                  | 720 286                  |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки     |       | 417 782                  | 349 161                  |
|           | 43.99 Работы строительные специализированные прочие                                      |       | 413 507                  | -                        |
|           | 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта                                   |       | -                        | 342 172                  |
|           | 46.90 Торговля оптовая неспециализированная  |       | 95 469                   | -                        |
|           | 77.39.2 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки  |       | 35 948                   | 12 550                   |
|           | 56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания |       | 15 866                   | 16 389                   |
|           | 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом             |       | -                        | 14                       |
|           | Себестоимость продаж   | 2120  | (631 883)                | (390 314)                |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки     |       | (329 734)                | (385 362)                |
|           | 43.99 Работы строительные специализированные прочие                                      |       | (217 410)                | -                        |
|           | 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта                                   |       | -                        | (3)                      |
|           | 46.90 Торговля оптовая неспециализированная  |       | (73 954)                 | -                        |
|           | 77.39.2 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки  |       | (8)                      | -                        |
|           | 56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания |       | (10 739)                 | (4 949)                  |
|           | 55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания               |       | (38)                     | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)   | 2100  | 346 689                  | 329 972                  |
|           | Коммерческие расходы   | 2210  | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы   | 2220  | (270 824)                | (262 880)                |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200  | 75 865                   | 67 092                   |
|           | Доходы от участия в других организациях  | 2310  | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению   | 2320  | 1 507                    | 558                      |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | Проценты к получению   | 23201 | 1 507                    | 558                      |
|           | Проценты к уплате  | 2330  | (82 451)                 | (9 620)                  |

|  |  |       |           |          |
|--|--|-------|-----------|----------|
|  | в том числе:<br>Проценты к уплате  | 23301 | (82 451)  | (9 620)  |
|  | Прочие доходы  | 2340  | 326 047   | 18 941   |
|  | в том числе:<br>Доходы, связанные с реализацией основных средств                                       | 23401 | 292 366   | 9 875    |
|  | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества  | 23402 | 32 527    | 125      |
|  | Штрафы, пени, неустойки к получению  | 23403 | 377       | 400      |
|  | Прибыль прошлых лет  | 23404 | -         | 6 966    |
|  | Возмещение убытков к получению   | 23405 | 268       | -        |
|  | Прочие внереализационные доходы  | 23406 | 509       | 1 575    |
|  | Прочие расходы   | 2350  | (298 723) | (51 393) |
|  | в том числе:<br>Расходы, связанные с реализацией основных средств                                      | 23501 | (237 223) | (49)     |
|  | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества   | 23502 | (32 319)  | (122)    |
|  | Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке | 23503 | (12 792)  | (12 915) |
|  | Расходы на услуги банков   | 23504 | (812)     | (473)    |
|  | Прочие операционные расходы  | 23505 | (2 116)   | -        |
|  | Штрафы, пени, неустойки к уплате   | 23506 | (1 094)   | (1 382)  |
|  | Прочие внереализационные расходы   | 23507 | (1 084)   | (545)    |
|  | Прочие косвенные расходы   | 23508 | (11 283)  | (35 907) |
|  | Прибыль (убыток) до налогообложения  | 2300  | 22 245    | 25 578   |
|  | Налог на прибыль   | 2410  | (4 526)   | (5 371)  |
|  | в том числе:<br>текущий налог на прибыль   | 2411  | (3 049)   | (480)    |
|  | отложенный налог на прибыль  | 2412  | (1 477)   | (4 890)  |
|  | Прочее   | 2460  | -         | 1        |
|  | в том числе:<br>Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов               | 24601 | -         | -        |
|  | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства                               | 24602 | -         | -        |
|  | Чистая прибыль (убыток)  | 2400  | 17 719    | 20 208   |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2024 г. | За Январь - Июнь<br>2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 17 719                      | 20 208                      |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель



(подпись)

Коршунов Владимир  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Июнь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИБАВТОТРАНС"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710005    |    |      |
| 30         | 06 | 2024 |
| 04464989   |    |      |
| 5503168016 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь 2024 г. | За Январь - Июнь 2023 г. |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                          |                          |
| Поступления - всего   | 4110 | 1 228 211                | 472 781                  |
| в том числе:  |      |                          |                          |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 1 067 152                | 466 811                  |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                        | -                        |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                        | -                        |
| прочие поступления  | 4119 | 161 059                  | 5 970                    |
| Платежи - всего   | 4120 | (1 712 556)              | (469 137)                |
| в том числе:  |      |                          |                          |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (1 325 056)              | (196 742)                |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (131 403)                | (187 126)                |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | (20 989)                 | -                        |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | -                        | (4 224)                  |
| прочие платежи  | 4129 | (235 108)                | (81 045)                 |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (484 345)                | 3 644                    |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                          |                          |
| Поступления - всего   | 4210 | 645 860                  | 397 909                  |
| в том числе:  |      |                          |                          |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | 257 950                  | 9 908                    |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                        | -                        |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 387 910                  | 388 001                  |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                        | -                        |
| прочие поступления  | 4219 | -                        | -                        |
| Платежи - всего   | 4220 | (511 440)                | (402 357)                |
| в том числе:  |      |                          |                          |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | (420 296)                | (240 988)                |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                        | -                        |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                        | -                        |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | (51 360)                 | (8 976)                  |
| прочие платежи  | 4229 | (39 784)                 | (152 393)                |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | 134 420                  | (4 448)                  |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь 2024 г. | За Январь - Июнь 2023 г. |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                          |                          |
| Поступления - всего   | 4310 | 669 000                  | 50 000                   |
| в том числе:  |      |                          |                          |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 429 000                  | -                        |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                        | -                        |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                        | -                        |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                        | -                        |
| прочие поступления  | 4319 | 240 000                  | 50 000                   |
| Платежи - всего   | 4320 | (319 000)                | (50 000)                 |
| в том числе:  |      |                          |                          |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                        | -                        |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                        | -                        |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (79 000)                 | -                        |
| прочие платежи  | 4329 | (240 000)                | (50 000)                 |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 350 000                  | -                        |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | 75                       | (804)                    |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 313                      | 959                      |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 388                      | 155                      |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                        | -                        |

Руководитель

Коршунов Владимир  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2024 г.